

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,  
na zhotovenie diela „Nadstavba Bytového domu Šoltésovej 13, 036 01 Martin“

### Zmluvné strany:

**1. Objednávateľ: Matra, n.o.**

IČO: 379 777 33

so sídlom SR, Šoltésovej 23, 036 01 Martin

registrovaná:

Obvodný úrad v Žiline, odbor všeobecnej vnútornej

správy a živnostenského podnikania č.NO-13/04

bankové spojenie: 2629026725/1100

oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Mgr. Ján Gallo – riaditeľ

/ďalej len „objednávateľ“/

a

**2. Zhotoviteľ: CHRANENEPRACOVISKO.eu, s.r.o.**

Sídlo: Sadová 29/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Zastúpený: Ing. arch. Kristína Polaček - konateľka

Bank. spoj.: UniCredit Bank, a.s.

č. ú.: 1063938033/1111

IČO: 44 667 031

DIČ: 2022791375

IČ DPH: SK2022791375

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: sro, vložka č. 57428

/ďalej len „zhotoviteľ“/

sa dohodli na znení tejto zmluvy o dielo:

### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zákazky je realizácia „Nadstavby (vstavby) bytového domu Šoltésovej 13, 036 01 Martin, č. súp. 96 zapísaného na LV 4932, katastrálne územie Martin, OÚ Martin“. Objekt bude realizovaný podľa PD stavby.



## Článok II Požadovaný rozsah diela

- 2.1 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že zabezpečí vykonanie diela „Nadstavbu (vstavbu) bytového domu Šoltésovej 13, 036 01 Martin, č. súp. 96 zapísaného na LV 4932, katastrálne územie Martin, OÚ Martin“ v rozsahu Prílohy č.2 - Projektová dokumentácia a Prílohy č.3 - výkaz, výmer.
- 2.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom predmetu plnenia, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami. Zhotoviteľ je povinný pre Objednávateľa riadne a včas vykonať Dielo podľa Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy a zároveň je povinný vykonať všetko čo bude potrebné na to, aby Dielo bolo vo výslednom stave podľa Projektovej dokumentácie dokončené, a to aj v prípade, ak by niektoré časti Diela neboli v Projektovej dokumentácii výslovné uvedené.

## Článok III Čas plnenia, projektová dokumentácia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo podľa čl. I tejto zmluvy do dvanástich kalendárnych mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dokončené dielo v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy v súlade s harmonogramom postupu prác podľa Prílohy č. 4 tejto zmluvy. Harmonogram prác sa pre účely Zmluvy rozumie harmonogram prác, vyhotovený v zmysle Projektovej dokumentácie Zhotoviteľom a odovzdaný Objednávateľovi v lehote najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Objednávateľ môže návrh harmonogramu odmietnuť v prípade ak tento bude v rozpore s ponukou Zhotoviteľa predloženou do Verejnej súťaže.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky termíny plnenia, vrátane čiastkových, podľa harmonogramu stavebných prác sú penalizovateľné a že k termínom plnenia budú uvedené časti predmetu plnenia ukončené.
- Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní o tie dni, keď:
- nemohol pokračovať v prácach v dôsledku oznámenia objednávateľa
  - nemohol pokračovať v prácach v dôsledku pôsobenia vyššej moci.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na zjavné a rozpoznateľné chyby projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu prác, ktoré obdržal od objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy všetky miery a ďalšie údaje, uvedené v dokumentácii, skontrolovať a to priamo na stavbe, v opačnom prípade zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný oznámiť zistené nejasnosti v dokumentácii, chyby v odhadovanom rozsahu prác a rovnako všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie záväzkov zhotoviteľa v súlade s touto zmluvou alebo by mohli mať vplyv na cenu diela podľa tejto zmluvy. Oznámenie bude vykonané písomne najneskôr do 5 pracovných dní od dňa podpisu tejto zmluvy, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nespĺnením tejto povinnosti.
- 3.6 Odsúhlasenie projektovej dokumentácie objednávateľom alebo projektantom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za jej realizáciu a prípadné zjavné alebo skryté chyby dokumentácie.



## Článok IV Cena za Dielo a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo, ktoré Zhotoviteľ vykoná pre Objednávateľa je 915.360,00 EUR (slovom: deväťstopäťnásťtisícristošesťdesiat eur) vrátane DPH. (ďalej "Zmluvná cena"). Podrobný rozpočet Stavby tvorí prílohu č.3 tejto Zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dielo podľa odseku 1. tohto článku Zmluvy je konečná pevná cena, na ktorú nemá a nebude mať vplyv inflácia ani iný nárast cien materiálov, služieb alebo prác ani akékoľvek zmeny alebo úpravy položkového rozpočtu, ktorý slúži výlučne pre lepšiu orientáciu Zmluvných strán a nie je od neho závislá cena za Dielo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cenách jednotlivých výkonov uvedených v položkovom rozpise je započítané všetko čo je potrebné pre úplné, riadne, funkčné a termínovo a vecne správne vykonanie Diela, a to ako v jednotlivých častiach Diela, tak aj v jeho celkovom vykonaní. Na cenu Diela podľa odseku 4.1 tohto článku Zmluvy nemá vplyv prípadná zmena a doplnenie položkového rozpočtu, nakoľko na zodpovednosť Zhotoviteľa sa jedná o Zhotoviteľom zaručený rozpis, čo Zhotoviteľ potvrdzuje svojím podpisom tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemá nárok na žiadne finančné zálohy z ceny Diela.
- 4.4 Zhotoviteľ doručí po skončení každého kalendárneho mesiaca, a to do troch (3) kalendárnych dní nasledujúceho kalendárneho mesiaca Stavebnému dozoru na odsúhlasenie súpis prác za príslušný kalendárny mesiac. Stavebný dozor a poverené osoby Objednávateľa sú povinné do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa doručenia súpisu prác za príslušný mesiac písomne odsúhlasiť súpis prác za príslušný kalendárny mesiac a doručiť ho Zhotoviteľovi. Písomné odsúhlasenie súpisu prác za príslušný kalendárny mesiac sa nepovažuje za prevzatie prác uvedených v príslušnom súpise prác. Zhotoviteľ následne doručí Objednávateľovi súpis prác za príslušný kalendárny mesiac odsúhlasený Stavebným dozorom spolu s faktúrou vystavenou za príslušný kalendárny mesiac. V prípade nesúhlasu so súpisom prác za príslušný kalendárny mesiac je Stavebný dozor povinný predložiť Zhotoviteľovi záznam o rozpore vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac s podrobným a prehľadným popisom rozporovaných skutočností. Následne musí medzi Zmluvnými stranami dôjsť k rokovaniu o rozpore v otázke vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac za účasti Stavebného dozoru, z ktorého musí vziť dohoda Zmluvných strán na znení opraveného resp. potvrdeného súpisu prác za príslušný kalendárny mesiac, na základe ktorého bude Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi faktúru.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný vystaviť Objednávateľovi faktúru za príslušný kalendárny mesiac, ktorej neoddeliteľnú prílohu bude tvoriť súpis prác za príslušný kalendárny mesiac odsúhlasený Stavebným dozorom. Splatnosť faktúry je štrnásť dní odo dňa jej prevzatia Objednávateľom. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa ustanovenia § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu podľa ustanovenia § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.6 V prípade, ak faktúra nespĺňa náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru do piatich (5) pracovných dní od jej doručenia, pričom za deň doručenia sa považuje deň prijatia oznámenia o tom, že faktúra nespĺňa všetky dohodnuté náležitosti Zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. na doplnenie. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi, pričom za deň doručenia opravenej faktúry sa považuje deň prijatia tejto faktúry. Zhotoviteľ je povinný následne zaslať opravenú faktúru doporučené na adresu Objednávateľa.
- 4.7 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi príslušnú faktúru vystavenú v zmysle ustanovení tejto Zmluvy, a to bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iný účet, ktorý Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi spôsobom uvedeným v tejto Zmluve.
- 4.8 Za deň uskutočnenia platby sa pre potreby Zmluvy považuje deň, kedy bola príslušná platená suma odpísaná z účtu Objednávateľa.



- 4.9 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi finančnú čiastku podľa riadne vystavenej a doručenej faktúry vždy do štrnástich (14) dní odo dňa jej prevzatia, pričom Objednávateľ uhradí celú fakturovanú sumu vrátane DPH a súčasne vždy platí, že Objednávateľ je oprávnený
- a) započítať jednostranne na akúkoľvek Zhotoviteľom fakturovanú sumu akúkoľvek čiastku, na ktorej úhradu vznikol nárok Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
- 4.10 Objednávateľ je povinný uhradiť len cenu skutočne vykonaných a prevzatých prác a výkonov.
- 4.11 Na základe dohody Zmluvných strán Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo sa domáhať od Objednávateľa zvýšenia ceny, a to z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto Zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený Zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/skutočnosť mimo vplyvu akéhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, zmeny daňových, colných a iných právnych predpisov, prírodné a iné katastrofy, havárie, štrajky, nevhodné klimatické podmienky). Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb (napr. vlastného chybného plánovania a chybnjej realizácie) alebo chýb subdodávateľov, alebo nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
- 4.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojim Subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas.
- 4.13 Objednávateľ si vyhradzuje že môže zadržať až 10 % z celkovej sumy diela. Táto suma bude vyplatená po úspešnom odovzdaní a skolaudovaní diela.

## Článok V Prekážky a prerušenie prác, termíny realizácie

- 5.1 Pri krátkodobom prerušení prác z dôvodov na strane objednávateľa alebo vyvolaní prekážok v práci v trvaní maximálne 2 kalendárnych dní nevzniká zhotoviteľovi žiaden právny nárok na zmenu termínu dokončenia diela alebo nárok na náhradu škody voči objednávateľovi. Tieto prerušenia však nesmú v súčte presiahnuť 5 kalendárnych dní počas celej realizácie zákazky. V prípade že tieto prerušenia prekročia dohodnutú dobu, má zhotoviteľ nárok na predĺženie termínu realizácie.
- 5.2 Všetky prerušenia prác je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu a vopred písomne spolu so správou o predpokladanej dĺžke ich trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach na ich odstránenie a je povinný zapísať ich, vrátane dôvodu ich vzniku do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie, aby takéto prekážky v práci boli odstránené s čo najefektívnejším vynaložením nákladov. Zhotoviteľ je okrem toho povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by k omeškaniu dodávok a prác viesť mohli. V prípade porušenia tohto ustanovenia nesie všetky náklady, ktoré tým objednávateľovi vzniknú.

## Článok VI Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd, v súlade s harmonogramom prác podľa Prílohy č. 4 a touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, slovenskými právnymi predpismi, normami a nariadeniami objednávateľa, resp. ním poverených a splnomocnených osôb.



- 6.2 Ak existujú akékoľvek záväzné predpisy alebo záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné k dátumu uzavretia zmluvy, určujú vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí, vykonanie týchto skúšok musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí.
- 6.3 Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, zodpovedajúce projektovej dokumentácii, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá priamo za výber a riadnu koordináciu všetkých dodávateľov a subdodávateľov.
- 6.5 Zhotoviteľ sa sám na vlastné náklady stará o ubytovanie a stravovanie svojich pracovníkov, personálu, prípadne konzultantov a zabezpečuje pre nich všetky povolenia pre výkon ich činnosti.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať stavenisko v čistote, odvázať stavebný odpad a vykonávať pravidelne denne hrubé čistenie stavby po ukončení svojich prác. Ak objednávateľ vyzve zhotoviteľa k vyčisteniu staveniska a ten práce bezodkladne nevykoná, má objednávateľ právo vyčistenie stavby vykonať na náklady zhotoviteľa. Odpady, zvyšky stavebných materiálov a stavebných prvkov je treba vecne, správne a odborne odstrániť, a to v súlade s príslušnými hygienickými predpismi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a miestnymi podmienkami a nariadeniami.
- 6.7 Ak používa zhotoviteľ cudzie zariadenia, mechanizmy a lešenia, koná tak na vlastné nebezpečenstvo. Objednávateľ nepreberá žiadnu záruku za bezpečnosť a vhodnosť týchto zariadení pre účely zhotoviteľa.
- 6.8 Zhotoviteľ musí ním vykonané práce, predmety a dodávky ako i majetok objednávateľa nachádzajúci sa na alebo v stavenisku na vlastné náklady chrániť pred poškodením a krádežou až do doby protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom. Zhotoviteľ bude na vlastné náklady a nebezpečenstvo skladovať všetky materiály, látky a zariadenia, vrátane príslušenstva až do doby ich montáže, zabudovania alebo spätného odvozu zo stavby.
- 6.9 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy za podmienok tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa skutočne vykonaných prác a platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Článok VII Pribeh diela a stavebný denník

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený nechať zastupovať svoje záujmy splnomocneným zástupcom (napr. konzultantskou spoločnosťou) alebo generálnym projektantom.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť v deň podpisu tejto zmluvy osobu stavbyvedúceho. Stavbyvedúci musí byť bezúhonný a musí svojimi odbornými a profesnými znalosťami a dĺžkou praxe zaručovať splnenie povinností zhotoviteľa. V prípade jeho neprítomnosti bude na stavbe jeho zástupca. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe písomnej požiadavky objednávateľa nahradiť ho do 5 kalendárnych dní inou osobou. Výmena stavbyvedúceho bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nie je možná. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť, aby funkciu vykonával stavbyvedúci alebo ďalší



Matra n.o.  
Soľtárskej 23  
016 01 MARTIN

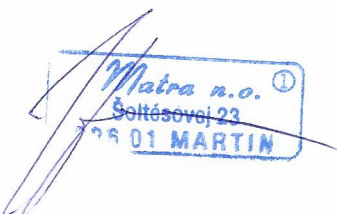
pracovníci zhotoviteľa, ktorí sa chovajú v rozpore s dobrými mravmi, alebo svojim konaním môžu ovplyvniť zmluvné vykonanie prác alebo dodávok.

7.3 Počas celej doby realizácie diela sa zhotoviteľ zúčastňuje koordinačných porád organizovaných objednávateľom, alebo ním poverenou osobou v mieste plnenia a to prostredníctvom stavbyvedúceho a ďalších splnomocnených zástupcov zhotoviteľa, ktorí sú oprávnení konať jeho menom.

7.4 Zhotoviteľ je počas výkonu diela povinný viesť stavebný denník v súlade s príslušnými predpismi. Všetky skutočnosti, ktoré sú dôležité pre priebeh prác, posúdenie kvality prác a vyúčtovanie nákladov stavby, je nutné zaznamenať do stavebného denníku. Zápis v stavebnom denníku neznamenaá odsúhlasenie akýchkoľvek navyš prác Podpis objednávateľa v stavebnom denníku neznamenaá uznanie akýchkoľvek požiadaviek zhotoviteľa, potvrdenie správnosti, ani prevzatie zodpovednosti alebo prechod záväzkov zhotoviteľa.

7.5 V cene podľa článku IV. Cena za dielo v ods. 4.1 tejto zmluvy sú zahrnuté zároveň náklady zariadenia staveniska, ktoré obsahujú najmä:

- stroje, stavebné sklady, sklady materiálov a mechanizácie, plochy, prístroje, dopravné a prístupové komunikácie,
- náklady na ich zriadenie, dopravu, prevádzku, údržbu, vrátane ich odpisov do doby prevzatia celého diela investorom a odvoz, prípadne búracie práce po ukončení prác,
- všetky priame a nepriame náklady, vrátane vedľajších nákladov, poplatkov a nákladov na pripojenie na jednotlivé médiá na najbližšie pripojovacie miesta, vrátane nákladov na všetky druhy energií počas celej doby realizácie diela,
- vybudovanie tzv. dočasných staveniskových rozvádzačov a dočasných rozvodov vody a kanalizácie, vrátane ich pohotovosti a údržby počas celej doby výstavby a demontáže po ukončení prác,
- vybavenie prípojok elektrickej energie pre všetky spotrebiče vlastnými elektrickými hodinami a prípojok vody meradlami,
- zabezpečenie stráženia staveniska, kontroly osôb, materiálov a vozidiel,
- oplotenia staveniska v príslušnej výške,
- príjazdové komunikácie, komunikačné dočasné cesty, príjazdové cesty ku skladom, materiálom a miestam skládky, vrátane ich priebežného čistenia a zamedzenia znečistenia a poškodenia ulíc, ciest, plôch a komunikácií,
- priebežné odstraňovanie odpadu, rozmerného odpadu, vrátane triedenia obalov a zamedzenia znečistenia životného prostredia v súlade s príslušnou legislatívou,
- osvetlenie staveniska a príjazdových ciest, vrátane dopravných provizórií, dopravných značiek a značenia v súlade s príslušnými ustanoveniami, zákonmi, predpismi a vrátane poplatkov na ich zriadenie a udržiavanie počas celej výstavby a prejednávania s príslušnými orgánmi a inštitúciami a ich demontáž po ukončení prác,
- zaistenie a udržiavanie telefonického spojenia pre vlastnú potrebu a potrebu technického dozoru stavby, vrátane všetkých poplatkov,
- opatrenia na ochranu dotknutých pozemkov proti poškodeniu a znečisteniu,
- škody na zariadení staveniska, ktorých pôvodca nebol zistený,
- všetky vedľajšie stavebné náklady zariadenia staveniska akéhokoľvek druhu, náklady na mimostaveniskovú dopravu, sťažené dopravné podmienky, územné a prevádzkové vplyvy,
- postavenie, udržiavanie, premiestnenie, osvetlenie a demontáž stavebnej a informačnej tabule po ukončení prác,
- demontáž zariadenia staveniska do 5kalendárnych dní po ukončení prác a prevzatí diela investorom, uvedenie plôch do pôvodného stavu,
- náklady na konania pre záber verejného priestranstva, prípadne iné správne konania súvisiace so zriadením a/alebo udržaním, príp. zrušením staveniska ako i náklady, poplatky, odmeny,



nájmy alebo iné platby uhrádzané vlastníčkovi verejného priestranstva, správcovi verejného priestranstva alebo inej oprávnenej osobe v súvislosti so záberom verejného priestranstva.

### Článok VIII

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný dielo poistiť v renomovanej poisťovacej spoločnosti vykonávajúcej poistenie majetku na území Slovenskej republiky najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy do výšky ceny diela a to najmä proti povodni, požiaru, zemetraseniu, víchrici a všetkým ostatným živelným pohromám, zavinenému alebo nezavinenému poškodeniu v dôsledku konania alebo nekonania zamestnancov Zhotoviteľa alebo zamestnancov subdodávateľa a iných osôb, ktorým Zhotoviteľ umožní spolupodieľať sa na vykonávaní Diela pre objednávateľa, zavinenému alebo nezavinenému poškodeniu v dôsledku konania alebo nekonania tretej osoby alebo tretích osôb. Túto skutočnosť je Zhotoviteľ povinný preukázať Objednávateľovi odovzdaním kópií príslušných poisťných zmlúv pri podpise tejto Zmluvy.
- 8.2 Oprávnený z poistného plnenia poskytnutého poisťovňou je výlučne Objednávateľ alebo akékoľvek poistné plnenie z poistnej zmluvy bude vinkulované v prospech Objednávateľa.

### Článok IX Zmluvné pokuty

- 9.1 Za nedodržanie termínu realizácie prác podľa čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy a to aj z dôvodu odstraňovania zistených väd a nedorobkov, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR vrátane DPH za každý započatý deň omeškania, maximálne však do výšky 10 % z celkovej ceny diela vrátane DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu spôsobenej škody. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu objednávateľovi zaplatiť, pričom objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 9.2 Ak zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa pri realizácii diela nedodrží zhotoviteľom vypracovaný projekt (napr. použije iný stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, príp. použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy), je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 5 000,- EUR za každé takéto porušenie zmluvy.
- 9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela do 10 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia väd a nedorobkov nedohodne písomne inak, je povinný bez vyzvania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každú vadu alebo nedorobok a deň omeškania. Objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 15 kalendárnych dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
- 9.2 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa podľa zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každé porušenie zmluvy, ak za dané porušenie zmluvy nie je v zmluve stanovená vyššia zmluvná pokuta. Objednávateľ má zároveň voči Zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty, úroku z omeškania, alebo uznaním zľavy z celkovej ceny za dielo sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy, s ktorého splnením je v omeškaní a ani svojej povinnosti nahradiť spôsobenú škodu v rozsahu presahujúcom uplatnenú zmluvnú sankciu.

  
Maltra n.o. ①  
Soľtárskej 23  
MRS. DR. MARTIN

- 9.4 Ak zhotoviteľ neuhradí ktorúkoľvek zmluvnú pokutu v riadnom termíne, objednávateľ má právo na úhradu zmluvnej pokuty zo zádržného podľa čl. 4.13 tejto zmluvy.
- 9.5 Zmluvná pokuta za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) je 30,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.6 Ak zhotoviteľ nedodrží ustanovenie bodu 6.6 tejto zmluvy, prináleží objednávateľovi zmluvná pokuta vo výške 1 000,- EUR za každý kalendárny deň nedodržania ustanovenia bodu 6.6 tejto zmluvy.
- 9.7 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.

## **Článok X**

### **Odobzdanie a prevzatie diela**

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa, alebo jeho splnomocneného zástupcu na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalších prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 5 pracovných dní vopred.
- 10.2 Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je splnené protokolárnym odovzdaním celého dokončeného diela.

## **Článok XI**

### **Záruky, záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za úplné, kvalitné a kompletne vykonanie diela v častiach a rovnako v celku v rozsahu a parametroch podľa článku II. tejto zmluvy, vrátane jej zmien a doplnkov počas vykonávania prác.
- 11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.
- 11.3 Zhotoviteľ má právo pri uplatnení čerpania výkonnostnej zábezpeky objednávateľom požadovať vysvetlenie na objasnenie dôvodov a v prípade potreby sa má právo obrátiť s námietkou na príslušný súd.
- 11.4 Záručná doba sa stanovuje na 60 mesiacov od dňa protokolárneho prevzatia a odovzdania diela pre všetky práce a dodané technologické zariadenia. Pri dodaných technologických zariadeniach sa záručná doba skracuje na záručnú dobu poskytovanú výrobcami týchto zariadení, ak výrobca poskytuje záručnú dobu kratšiu ako 60 mesiacov.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný počas záručnej doby na svoje náklady, riziko a zodpovednosť:
- a. odstrániť zistené vady, nezávisle na ich povahe (doprava, realizácia prác, montáž, použitie nevhodného materiálu)
  - b. ak vady nemôžu byť odstránené, má objednávateľ právo na odpovedajúcu zľavu z ceny diela. Poskytnutie zľavy môže byť dohodnuté rovnako v prípade, ak by objednávateľovi vznikli vykonaním opráv prevádzkové alebo iné ťažkosti.





- 11.6 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie vady bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do 5 dní odo dňa oznámenia vady objednávateľom a je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu. Ak zhotoviteľ neodstráni vady ani po písomnej výzve objednávateľa, je tento oprávnený nechať odstrániť vadu na náklady, riziko a nebezpečie zhotoviteľa. Následne o tom písomne upovedomí zhotoviteľa spolu s podrobným vyúčtovaním nákladov na odstránenie vady.
- 11.7 Ak budú pri prevzatí diela zistené vady, začína plynúť záruka pre vadné časti až po ich riadnom odstránení.
- 11.8 Ak nie je možné odstránenie podstatných väd, má objednávateľ voľbu výmeny vadnej časti diela alebo zníženie ceny za dielo na základe zníženia kvality diela a rovnako právo žiadať náhradu vzniknutej škody.
- 11.9 Za podstatné vady diela sa považujú také práce alebo dodávky, ktoré odporujú zmluvným, prípadne predpokladaným vlastnostiam dodávok, materiálov alebo prác alebo bránia ich predpokladanému použitiu.
- 11.10 Za podstatné vady sú považované tiež také vady, ktoré nie je možné odstrániť alebo je ich odstránenie spojené s neprimerane vysokými nákladmi. V týchto prípadoch je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy celkovo alebo iba z hľadiska vadnej dodávky alebo práce. Všetky náklady z toho plynúce nesie zhotoviteľ.
- 11.11 Na odstránených vadách začína znova plynúť záručná doba podľa čl. XI, bod 11.4. tejto zmluvy.

## Článok XII Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 V prípade omeškania jednotlivých prác alebo dodávok oproti harmonogramu tvoriacemu Prílohu č. 4 tejto zmluvy o viac ako 15-kalendárnych dní je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy pre práce a dodávky, s ktorými je zhotoviteľ v omeškaní a rovnako pre všetky dovtedy nevykonané alebo čiastočne vykonané práce a výkony. Jednotlivé dodávky, ktoré po odstúpení nie sú pre objednávateľa samostatne použiteľné, uvedie zhotoviteľ bez zbytočného odkladu na vlastné náklady, riziko a nebezpečie do pôvodného stavu.
- 12.2 Podstatným porušením zmluvy je nedodržanie parametrov, termínov a podmienok podľa čl. I., II., III
- 12.3 Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať na základe pokynov objednávateľa bezodkladne všetky kroky, nutné na prerušenie realizovaných prác alebo na predanie všetkých vecí, súvisiacich s dielom alebo jeho časťou tretej osobe.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný si po zániku zmluvy počínať tak, aby zabránil akýmkoľvek škodám a minimalizoval straty.
- 12.5 Odstúpením od zmluvy nezanikajú povinnosti nahradiť škodu a platiť zmluvné pokuty, dohodnuté pre prípad porušenia zmluvy a tie povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli pred odstúpením od zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva niečo iné.

A blue rectangular stamp with a handwritten signature in blue ink over it. The stamp contains the text: "Matra n.o.", "Soltésovej 23", and "BRATISLAVA, SLOVAKIA". There is a small circled number "1" in the top right corner of the stamp.

12.6 Objednávateľ je oprávnený zaslať odstúpenie od zmluvy doporučené poštou alebo doručiť osobne. Za doručenie sa považuje aj to, ak bezdôvodne odmietne odstúpenie od zmluvy prevziať.

### **Článok XIII Vyššia moc**

- 13.1 V prípade vyššej moci sú zmluvné strany oslobodené od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov. Za vyššiu moc sa považujú tie okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy v dôsledku zmluvnými stranami nepredvídateľných udalostí mimoriadnej povahy, ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy: vojna, požiar, výbuch, zemetrasenie, záplava, víchrica, povstanie, občianska vojna. Zmeny ekonomického, finančného a menového charakteru a bežného obchodného rizika nie sú považované za vyššiu moc.
- 13.2 V prípade vyššej moci sa predlžuje lehota splnenia zmluvných záväzkov o dobu, počas ktorej budú trvať následky vyššej moci.
- 13.3 Zmluvná strana, u ktorej prípad vyššej moci nastal, je povinná bezodkladne o tom písomne informovať druhú stranu, najneskôr však do 5 dní. Ak nebudú lehoty dodržané, nemôže sa zmluvná strana dovolávať vyššej moci.

### **Článok XIV Subdodávateľa**

- 14.1 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto Zmluvy aj vo všetkých prípadoch, v ktorých na jej plnenie použije Subdodávateľa, a to rovnako ako keby príslušnú časť na Diele vykonával sám.

### **Článok XV Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších relevantných všeobecno-záväzných právnych predpisov.
- 15.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami a nahrádza všetky predchádzajúce ujednania zmluvných strán o ich obsahu, nezávisle na tom, či boli ústne alebo písomné. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa osobitného predpisu.
- 15.3 Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 15.4 V prípade sporov o obsah a plnenie tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vynaložiť úsilie, aby spory boli riešené zmierčou cestou, predovšetkým aby boli odstránené okolnosti vedúce k vzniku práva od zmluvy odstúpiť alebo spôsobujúce jej neplatnosť.
- 15.5 Neplatnosť ktoréhokoľvek článku, odseku, alebo ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 15.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo v budúcnosti vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou budú rozhodované v rozhodcovskom konaní



v zmysle zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní nezávislým rozhodcom Stáleho rozhodcovského súdu pri Slovenskej arbitrážnej komore. s.r.o., V. P. Tótha 1081/17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 414 603, podľa Rokovacieho poriadku tohto Stáleho rozhodcovského súdu

- 15.7 Ak by z akéhokoľvek dôvodu, na ktorý účastníci pri uzatvorení zmluvy nepomysleli alebo nemohli pomyslieť, mohol byť účel tejto zmluvy zmarený, sú účastníci povinní bezodkladne, najneskôr ale do 15 dní odo dňa, keď taká skutočnosť vyjde najavo, dohodnúť písomný dodatok, ktorým bude dosiahnutý účel tejto zmluvy.
- 15.8 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a dva zhotoviteľovi.
- 15.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 15.10 Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.
- 15.11 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 - výpis z obchodného registra zhotoviteľa

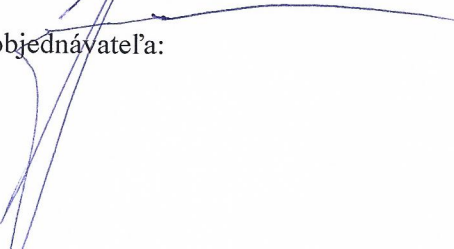
Príloha č. 2 - projektová dokumentácia

Príloha č. 3 - výkaz výmer nacerený zhotoviteľom tvoriacim súčasť jeho ponuky vrátane sumárneho krycieho listu

Príloha č. 4 - harmonogram prác obsahujúci i čiastkové záväzné termíny

V Martine dňa 05 /11 /2014

  
Za zhotoviteľa:  
CHRANENÉ PRACOVISKO.eu, s.r.o.  
Sadová 29/A  
960 01 Dunaj 900 28  
IČO: 44 667 931  
DIČ: 2022791375

  
Za objednávateľa:  
