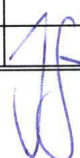




DODATOK Č.1 K SMERNICI

**O PRIDEĽOVANÍ NÁJOMNÝCH BYTOV, NA VÝSTAVBU
KTORÝCH BOLI POSKYTNUTÉ PROSTRIEDKY ŠTÁTU.**

02/2007/NO

Meno	Funkcia	Podpis	Dátum
Vypracoval:			
Schválil: Mgr...Ján Gallo, MBA	riaditeľ organizácie		12.4.07

Smernica č. 01/2007/NO o pridelovaní nájomných bytov, na výstavbu ktorých boli poskytnuté prostriedky štátu zo dňa 12.02 2007 vydaná a schválená riaditeľom Matry, n.o. sa mení nasledovne :

Článok 1

Režim pridelovania nájomných bytov pre občanov

sa dopĺňa nasledovne:

5. Spôsob pridelovania nájomných bytov (verejné losovanie alebo rozhodnutie bytovej komisii o pridelení nájomného bytu) bude určený na vývesnej tabuli v organizácii Matra, n.o. a na internetovej stránke (www.matramartin.sk) najmenej jeden mesiac pred plánovaným odovzdávaním bytov ich užívateľom.

6. Bytová komisia posúdi podané žiadosti o pridelenie nájomného bytu súlade s podmienkami určenými smernicou, súlade s výnosom č. V-1/2006 MV a RRSR o poskytnutí dotácii na rozvoj bývanie zo dňa 7.12 2006 a pri rozhodnutí o pridelení nájomného bytu zohľadní najmä tieto kritériá naliehavosti potreby pridelenia bytu:

- dĺžku podanej žiadosti
- či je žiadateľom je rodina s maloletými deťmi
- či je žiadateľom je mladá rodina, pričom za mladú rodinu sa považuje rodina , v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov
- zdravotný stav členov rodiny najmä maloletých detí
- všetky iné podmienky, ktoré spôsobujú, že žiadateľ a členovia rodiny majú sociálno-spoločenské postavenie značne nevýhodnejšie oproti iným žiadateľom z objektívnych príčin

Článok 3

Zásady správy nájomných bytov pre občanov

ods.4 sa mení nasledovne :

4. Výšku nájmu určí organizácia Matra, n.o. v súlade s výnosom č. V-1/2006 MV a RRSR o poskytnutí dotácii na rozvoj bývanie zo dňa 7.12 2006 a zmluvou o poskytnutí dotácie.

vypúšťa sa ods. 6

Článok 5

sa mení nasledovne:

Postup pri pridelovaní nájomných bytov

1. Organizácia Matra, n.o. v Martine pripraví zoznam žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a zvlášť zoznam pre bezbariérové nájomné byty, ktorí spĺňajú všetky podmienky na pridelenie bytu .

2. Po vyžrebovaní žiadateľa alebo po rozhodnutí komisii o pridelení bytu organizácia Matra, n.o. uverejní zoznam žiadateľov, ktorým sa byt prideli, zvlášť pre nájomné byty a zvlášť pre bezbariérové nájomné byty. Tento zoznam bude uverejnený na internetovej stránke Matra, n.o. a tabuli organizácie Matra, n.o..

3. Právne oddelenie organizácie Matra, n.o. riaditeľovi organizácie pripraví súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Článok 6

sa mení nasledovne

Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy

Podmienky opätovného predĺženia nájomnej zmluvy budú upravené v nájomnej zmluve.

Článok 7

Zánik nájmu bytu

sa mení nasledovne:

Nájom bytu zaniká súlade s platnými predpismi Slovenskej republiky.

Článok 8

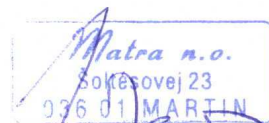
Osobitné ustanovenie

vypúšťa ods. 3

Záverečné ustanovenie

Tento dodatok č.1 k smernici nadobúda platnosť dňom jej schválenia riaditeľom Matra, n.o. dňa 17. 04. 2008.

Martine dňa: 17. 04. 2008



Matra n.o.
Mgr. Ján Gallo, MBA