

Mestský úrad Martin

- 3 -01- 2005

č. 11005 za
pri.....

Mandátna zmluva

Mandant: Mesto Martin
zastúpené: Ing. Stanislavom Bernátom, primátorom mesta
so sídlom: Nám. S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792

Mandatár: Matra, nezisková organizácia
zastúpená: Ing. Jánom Tvarožným, riaditeľom
so sídlom: Jilemnického 12, 036 01 Martin
IČO: 37 977 733
registrovaná: Krajským úradom v Žiline dňa 12.11.2004 pod č. NO – 13/04

uzatvárajú podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov túto mandátnu zmluvu

ČI

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je:

1. Obstaranie prevodu vlastníctva bytov a nebytových priestorov mandanta a s tým súvisiacich činností v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Spravovanie účtov mandanta - účtov fondu rozvoja bývania mesta Martin vedených v Dexia banke Martin: č. účtu [REDAKOVANÉ] a správcovských účtov mesta Martin vedených v Slovenskej sporiteľni Martin: č. účtu [REDAKOVANÉ], č. účtu [REDAKOVANÉ] pre zabezpečenie úloh vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Spravovanie záväzkov a pohľadávok spojených s predajom bytov mandanta podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Spravovanie priestorov v Energobloku II. na Ladovni, ktoré slúžia na uskladnenie majetku po deložácii neplatičov.

ČII

Povinnosti mandatára

Na zabezpečenie obstarania predmetu tejto zmluvy podľa čl. I sa mandatár zaväzuje:

1. Predkladať mandantovi návrhy zmlúv na prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov v súlade so všeobecnými záväznými predpismi.
2. Zabezpečovať znalecké posudky, výpisy z evidencie nehnuteľností, výpisy z pozemkovej knihy a geometrické plány a návrhy na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zabezpečovať projektovú dokumentáciu bytových domov a bytových a nebytových priestorov pre účely realizácie prevodu vlastníctva a výpočet cien jednotlivých bytov a nebytových priestorov v zmysle platných právnych predpisov.
4. Rokovať so záujemcami o prevod vlastníctva bytov a nebytových priestorov, príprava majetko-právneho vysporiadania nehnuteľností, zastavaných a priľahlých pozemkov.
5. Na základe uznesenia mestského zastupiteľstva, uzatvárať zmluvy o prevode vlastníctva, resp. kúpne zmluvy, ktoré podpisuje primátor mesta, vyplývajúce z prevodu vlastníctva bytov a nebytových priestorov. Sledovať mesačné splátky na samostatnom účtet mandanta, upomínať a vymáhať nerealizované platby.
6. Predkladať zmluvy o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, resp. kúpne zmluvy na registráciu na katastrálny úrad.

7. Evidovať nehnuteľný a hnutel'ný majetok a vykonávať ročnú inventarizáciu spravovaného majetku, vedeného na podsúvahovom účte. Vyrad'ovane majetku v nadväznosti na realizáciu prevodu vlastníctva bytov oznamovať mandantovi 1x mesačne.
8. Zabezpečovať vymáhanie pohľadávok, dlžných úhrad a nedoplatkov za predaj bytov a nebytových priestorov mandanta tak, aby všetky pohľadávky boli včas uspokojené, resp. pohľadávky, vrátane príslušenstva, boli včas uplatnené na súde alebo inom orgáne.

Čl.III

Cena

1. Cena za obstaranie činností podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán, a to vo výške [REDAKOVANÉ] vrátane DPH za každý zrealizovaný prevod vlastníctva bytu a nebytového priestoru a pozemku s tým, že táto cena zahŕňa všetky účelne vynaložené náklady mandatára spojené s prevodom, s výnimkou nákladov na znalecké posudky, geometrické plány, výpisy z katastra nehnuteľností a z pozemkových kníh, snímky z katastrálnych máp, návrhy na vklad do katastra nehnuteľností, ktoré budú mandantovi samostatne fakturované.
2. Cenu za obstaranie činností podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy bude mandatár účtovať mandantovi formou mesačnej fakturácie podľa počtu uzavretých kúpnych zmlúv po odsúhlasení mandantom.
3. Cena za obstaranie činností podľa čl. I ods. 2, 3 a 4 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán na [REDAKOVANÉ]/mesačne vrátane DPH.

Čl.IV

Plná moc

1. Mandant udeľuje týmto mandatárovi plnú moc, aby konal pri zabezpečovaní činností vyplývajúcich z tejto zmluvy ako jeho splnomocnený zástupca, aby ho zastupoval pred príslušnými súdmi SR, orgánmi verejnej správy a inými orgánmi, organizáciami, fyzickými a právnickými osobami. Mandant vystaví mandatárovi osobitnú plnú moc, ak si to povaha záležitosti bude vyžadovať, v ktorej presne vymedzí rozsah splnomocnenia.
2. Mandatár bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a konať bude v mene a na účet mandanta.
3. Vystupovanie mandatára za mandanta bude vykonávané v dohodnutej nasledovnej forme: „mesto Martin v zastúpení Matra, n.o.“.
4. Úkony takto uskutočnené, zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
5. Toto plnomocnenstvo končí pri splnení podmienok určených pre platnosť zmluvy podľa čl. V tejto mandátnej zmluvy.

Čl.V

Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

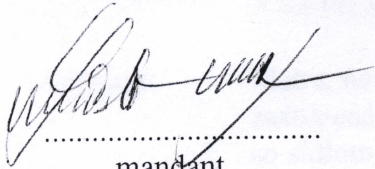
Čl.VI

Záverečné ustanovenia

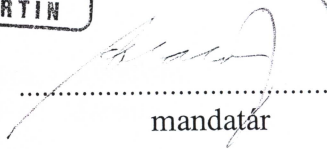
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa 1.1.2005.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne formou dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane mandant a dve vyhotovenia dostane mandatár.

V Martine, dňa 3.9.2005



mandant



mandatár

